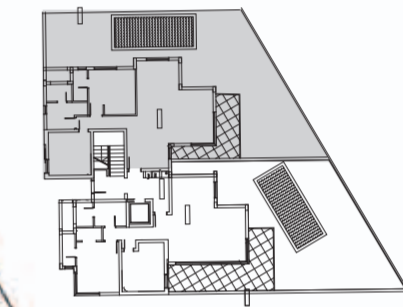


## דירת 3 חדרים

מגרש 695 א' | דירות גן מס': 8,14

3 חדרים | קומת קרקע

בניינים: G2, G3



התוכנית להמחשה בלבד.

### ספרט סכני

#### מפרט הדירה:

- ריצוף גרניט פורצלן יוקרתי בגודל 60/60 בכל הדירה, מט או מבריק.
- חיפוי הקירות וריצוף בחדרי האמבטיה והשרותים בקרמיקה יוקרתית.
- דק סינטטי בכל המרפסות, רחבות הגינה והגגות הפרטיים.
- מעקות מעוצבים מברזל.
- ברזי פרח של חברת "Grohe" מכרום ניקל באיכות גבוהה.
- כיור מטבח יוקרתי בהתקנה שטוחה.
- משטח שיש "אבן קיסר" יוקרתי.
- דלתות פנים יוקרתיות.
- תריסי גלילה חשמליים בדירה.
- חלונות אלומיניום יוקרתיים.
- חשמל תלת פאזי 3x25
- שקעי חשמל מתוצרת "גוויס"
- אסלות "תלויות" יוקרתית עם מיכלים סמויים.
- מזגן מיני מרכזי.

- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה.
- חניה צמודה לכל דירה.
- מטבח איכותי, כולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידת "BULL DOG IN"
- הכנה למדיח כלים.
- מפסק תאורה מחליף בחדר שינה הורים.
- פרקט בחדר שינה (אופציה בתשלום)
- בריכת שחייה (אופציה בתשלום)
- ג'קוזי (אופציה בתשלום)
- מפרט הבנין**
- לובי כניסה מעוצב ויוקרתי.
- מעלית בעיצוב חדשני בכל בניין.
- חיפוי הבניין באבן טבעית בשילוב טיח צבעוני.
- אינטרקום עם מסך בכניסה לדירה.



**א.י. מול המפרץ**  
**(אילת) בע"מ**